

Trgovački sud u Zagrebu

Broj predmeta: St-184/2003

Stečajni dužnik: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR U STEČAJU, OIB 55385526495

## OBRAZAC 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE od 1.10.2024.g. do 23.12.2024.g.

#### I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U izvještajnom periodu nastavljeno je unovčenje nekretnina upisanih u zk.ul. 2110 k.o. Zlatar, zk. ul. 2159 k.o. Zlatar i zk.ul. 1328 k.o. Zlatar. Kako gore navedene neunovčene nekretnine ( zk.ul. 2110; 2159 i 1328) čine prirodnu cjelinu koja je ujedno zaštićena kao spomenik kulture na način da je pod zabilježbom Z-312/2009 evidentirano da su kao kulturna baština stavljene pod preventivnu zaštitu, to iste također podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara koje određuju pravo prvokupa Grada, Županije odnosno Republike Hrvatske, prodaja se vrši kao skupna prodaja. U postupku prodaje sada je objavljen dvanaesti oglas sa minimalnom cijenom od 75.000,00 Eur i prikupljanjem ponuda do 24.1.2025.g.. Tijekom dosadašnjeg oglašavanja nije bilo interesa kupaca. U odnosu na jednu zk česticu zaprimljena je obavijest Upravnog odjela za opću upravu Krapinsko – zagorske županije klasa UP/I-943-02/24-01/80 radi izvlaštenja dijela zkčbr. 2592 zk.ul. 2159 k.o. Zlatar po zahtjevu Hrvatskih voda. Do podnošenja izvještaja nije zaprimljena bilo kakva obavijest Upravnog odjela oko statusa predmetnog postupka koji utiče na proces unovčenja imovine jer dio čestice prema stanju katastra i zemljišnih knjiga nije izdvojen i proveden u katastru i zemljišnim knjigama kao posebna čestica koja bi tada mogla biti isključena iz prodaje. Kako očito nije moguće očekivati okončanje postupka u kraćem periodu nastavljeno je olašavanje prodaje uz napomenu u oglasu. Kako je sadašnja posljednja oglašena cijena već znatno ispod polovine procijenjene vrijednosti, u daljnjem oglašavanju će se cijena kod svakog idućeg oglasa umanjiti za 5.000,00 EUR.

Objava prodaje gore opisanih nekretnina vrši se na stranicama sudačke mreže, te u očevidniku FINE.

Za nekretninu zk.ul. 2059 k.o. Lovrečan i zk.ul. 1858 k.o. Lovrečan koje čine tehničku cjelinu, a nakon provedbe upisa vlasništva po pravomoćnoj presudi, izvršena je procjena vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku Maji Petrović. Nekretnine su procijenjene na sveukupnu vrijednost od 169.000,00 EUR. U dosadašnjem tijeku postupka izvršeno je četiri puta oglašavanje prodaje, te je pri posljednjem petom oglasu sa rokom podnošenja ponuda do 24.1.2025.g. minimalna cijena određena u visini od 110.881,00 EUR ( cijena umanjena za 10% u odnosu na prethodni oglas). Ukoliko nekretnina neće biti prodana u ovog oglasu, u slijedećem oglasu biti će cijena smanjena za 10% u donosu na prethodni oglas. Oglašavanje prodaje vrši se na stranicama sudačke mreže i očevidniku FINE.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Prema stanju novčanih sredstava na dan 17.12.2024.g. na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u visini od Eur 48.997,29.

## III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju biti će poduzete radnje na unovčenju imovine kako je opisano u izvješću.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 23.12.2024.g.